

TAISEI ONCHO “GREEN WIND”

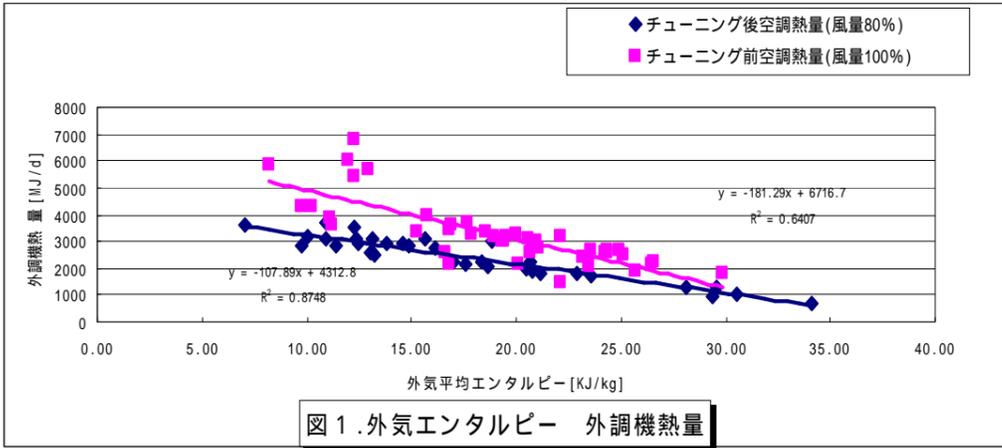


図1. 外気エンタルピー 外調機熱量

省エネチューニングとは、竣工当時に実施したままになっている空調機器、システムにおける各種調整を、ビルの実情にあったシステムの見直しを含み、調整に直すことで、運用上で出来る省エネルギー手法のことです。比較的費用を少なくして省エネ効果を上げることが出来ます。省エネチューニングは設備負担調整の大成温調にご相談ください。

省エネチューニングの活用

実施例	
実施建物	地上7階、延べ床面積 3300㎡
実施期間	2ヶ月 (H20.2~H20.3)
実施内容	外気導入量を 1800m ³ /h(18%)削減
省エネ効果	熱量：平均28%削減
	電力量：平均12%削減
	削減金額 57500 円

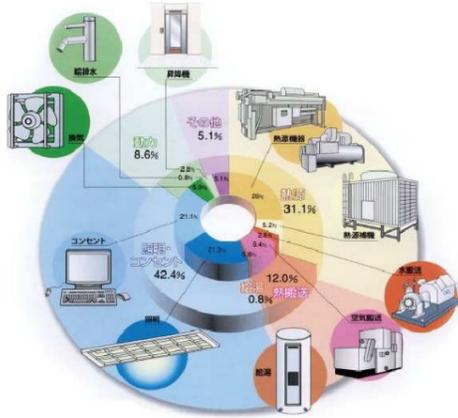


図2 オフィスビルにおけるエネルギー消費割合

出展：省エネルギーセンター「オフィスビルの省エネルギー」

省エネチューニング項目の代表例	
項目	内容
負荷の低減	外気量の削減
	外気冷房
機器の効率運転	冷水出口温度設定の変更
	温水出口温度設定の変更
	燃焼機空気比調整
搬送動力の低減	ポンプ水量の適正化 送風量の変更



「見える化」セミナー開催
環境事業本部及びテクニカルセンターは、エネルギー「見える化」と題してセミナーを開催し、多くの参加者にお集まりいただきました。

「見える化」セミナー開催

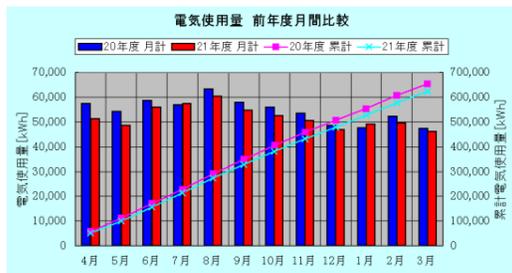
8月6日に大成温調ビル7階会議室において、当社環境事業本部及びテクニカルセンター「見える化」セミナーを開催しました。当日は、暑い中にもかかわらず、5社5名の方々に出席していただきました。高さを伺うこと

「見える化」セミナー開催
環境事業本部及びテクニカルセンターは、エネルギー「見える化」と題してセミナーを開催し、多くの参加者にお集まりいただきました。

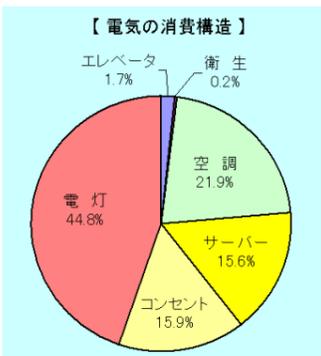
「見える化」セミナー開催
環境事業本部及びテクニカルセンターは、エネルギー「見える化」と題してセミナーを開催し、多くの参加者にお集まりいただきました。

「メータリングサービス」導入で分かること！

「見える化」導入により、省エネ意識が高まり、どこを省エネするのか分かること、省エネツールとして、お役立て頂けると確信しております。



【グラフ】



【グラフ】



【グラフ】



【グラフ】

「見える化」セミナー開催
環境事業本部及びテクニカルセンターは、エネルギー「見える化」と題してセミナーを開催し、多くの参加者にお集まりいただきました。

TAISEI ONCHO “GREEN WIND”

大成温調の設備診断紹介

設備診断は、建築ストックの資産価値を高めるための第一歩です。建築設備は使用を開始してから、一定の年数を経過すると様々な不具合が起きはじめます。この不具合は「経年劣化」といわれ、「物理的劣化」と「社会的劣化」の概念を含んでいます。



診断風景

物理的劣化とは、使用年数が経ち、設備が損耗して初期に有していた性能が劣化していき、信頼性を失っていき、故障の頻度が増え、修理費用が増える。また、法規制が変化する。例えば、省エネ基準の引き上げによる機器の更新が必要になる。社会的劣化とは、建物の用途変更、従来、建物に求められていた性能が、現在の用途に合わなくなっている。例えば、オフィスビルが商業施設に転用されると、冷暖房の稼働時間が長くなり、設備の劣化が加速する。

物理的劣化は、設備の材料劣化が原因で、設備の安全性、信頼性を失わせていくことになる。また、その結果、建物の資産価値が低下させることになる。物理的劣化は、設備の材料劣化が原因で、設備の安全性、信頼性を失わせていくことになる。また、その結果、建物の資産価値が低下させることになる。

社会的劣化とは、建物の用途変更、従来、建物に求められていた性能が、現在の用途に合わなくなっている。例えば、オフィスビルが商業施設に転用されると、冷暖房の稼働時間が長くなり、設備の劣化が加速する。また、省エネ基準の引き上げによる機器の更新が必要になる。物理的劣化は、設備の材料劣化が原因で、設備の安全性、信頼性を失わせていくことになる。また、その結果、建物の資産価値が低下させることになる。

連載

エネルギーの「見える化」

第三回「見える化」導入のメリット。見える化とは、エネルギーの消費状況をリアルタイムで把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。

見える化のメリット。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。

見える化のメリット。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。

見える化のメリット。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。

新製品紹介

日立爽快除湿！ 一步先を行く空調のご提案

冷し過ぎずにしつかり除湿。今のエアコンは快適でしようか？ (お店で、オフィスで、老人ホーム...) 《ジメジメ感》を改善しよう。日立爽快除湿は、冷房が可能な季節、湿度を下げるのに最適なエアコンです。日立爽快除湿は、冷房が可能な季節、湿度を下げるのに最適なエアコンです。

編集後記

今年の夏は記録的な猛暑が続いた。エアコンの稼働時間も長くなり、電力消費も増えている。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みが必要です。

ionmist イオンミスト ステンレスクリーン 白くまちゃん 日立PAMエアコン

環境事業本部長 吉野 利幸。見える化のメリット。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。省エネ対策として、エネルギーの消費状況を把握し、無駄な消費を削減するための取り組みです。