



平成 27 年 5 月 28 日

各 位

会社名 大成温調株式会社
代表者名 代表取締役社長 水谷 憲一
(コード番号：1904、東証 JASDAQ)
問 合 せ 先
上席執行役員管理統括部長 河村和平
TEL (03) 5742-7301

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、下記の通り固定資産（信託受益権）を譲渡することを決定いたしました。また、当該譲渡により特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用を図るため、所有する固定資産の見直しを実施し、信託受益権の譲渡を行うことといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額
(名 称) アメニティ 5 5 (所在地) 東京都品川区大井一丁目47番2号 (敷地面積) 2,834.11㎡ (持分割合) 194,217/1,856,066 (構 造) 鉄筋コンクリート造・8階建 (延床面積) 1,942.17㎡ (竣 工) 平成8年4月 (現 況) 共同住宅として使用	600	385

3. 譲渡の相手先の概要

商号	合同会社あおいインベストメント
本店所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング11階
代表者	代表社員 あおい一般社団法人
主な事業内容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分
当社との関係	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

平成27年5月28日 取締役会決議

平成27年5月29日 契約締結・物件引渡

5. 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い平成28年3月期 第1四半期（平成27年6月期）に約215百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。

なお、今後において業績の修正が必要と判断した場合には、速やかに別途お知らせいたします。

以上