



JASDAQ

平成 21 年 1 月 26 日

各 位

会社名 大成温調株式会社
代表者名 代表取締役社長 水谷 大介
(JASDAQ・コード番号: 1904)

問 合 せ 先

上席執行役員管理本部長 河村 和平
TEL (03) 5742-7301

当社子会社所有不動産の用途地域変更に関するお知らせ

当社のオーストラリア所在非連結子会社であります TAISEI ONCHO AUSTRALIA PTY. LIMITED 及び、NT AUSTRALIA PTY. LIMITED 所有の土地について、現地デベロッパー主導で計画されている新都市開発計画に基き、近隣土地所有者と共同して、住宅開発を推進すべく計画を進めてまいりましたが、2008年12月24日付の現地官報にて、当該土地管轄のオーストラリア、ニューサウスウェールズ州議会において、農地より住宅地への用途地域変更が承認された旨の発表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該非連結子会社等の名称等

商号	TAISEI ONCHO AUSTRALIA PTY. LIMITED
所在地	Level 2 Robell House 287 Elizabeth Street Sydney NSW 2000 Australia
代表者	Daisuke Mizutani
主な事業内容	不動産賃貸業
資本金の額	AU\$2,052,414 (123,144 千円)
出資割合	100%

商号	NT AUSTRALIA PTY. LIMITED
所在地	Level 2 Robell House 287 Elizabeth Street Sydney NSW 2000 Australia
代表者	Daisuke Mizutani
主な事業内容	不動産賃貸業
資本金の額	AU\$2,200,000 (132,000 千円)
出資割合	100%

(注) 資本金の額の日本円は、AU\$=60 円で換算しております。

2. 所有土地の内容

- ①所在地 Oxley Highway, Thrumster, Port Macquarie, New South Wales, Australia 2444
- ②面積 84.6 ヘクタール

3. 新都市開発計画の概要

ニューサウスウェールズ州にて Lewis Land Group（現地デベロッパー）主導で進められている新都市開発計画「ソヴェリンヒルズ・プロジェクト」（開発面積 295ha）に、TAISEI ONCHO AUSTRALIA PTY. LIMITED と NT AUSTRALIA PTY. LIMITED が地権者の立場で参画し、保有する土地（2社合計約 84.6ha）を開発用地として提供し、Lewis Land Group が分譲・開発・販売を行います。本開発計画に関連し、今後、当該 2 社は所有土地の売却を行い、売却益を得ることを予定しております。

4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響は軽微なものと思われます。なお新都市計画は長期に亘るものであり、今後の見通しについては現時点においては未定であり、確定次第お知らせ致します。

以上