



JASDAQ

平成 19 年 2 月 22 日

各 位

会 社 名 大 成 温 調 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 水 谷 大 介
(J A S D A Q ・ コ ー ド 番 号 : 1 9 0 4)

問 合 せ 先

常 務 執 行 役 員 管 理 本 部 長 河 村 和 平

T E L (0 3) 5 7 4 2 - 7 3 0 1

固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 1 月 15 日付「固定資産の取得（信託受益権の優先購入権の行使）に関するお知らせ」で発表いたしましたとおり、平成 19 年 2 月 15 日に NT ビルの信託受益権を取得いたしました。当該信託受益権について、本日（平成 19 年 2 月 22 日）開催の取締役会において、下記のとおり譲渡の決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

不動産マーケットの現状を鑑み、当該譲渡先の条件で譲渡することが、当該固定資産（信託受益権）の最適な活用方法であるとの判断に基づくものであります。

2. 譲渡資産の内容

(単 位 : 百 万 円)

資産の内容及び所在地等	帳簿価額	譲渡価額
(名 称) NTビル		
(所 在 地) 東京都品川区大井一丁目 47 番 1 号		
(敷地面積) 2,537.55 m ²		
(構 造) 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 17 階建	9,553	12,100
(延床面積) 16,618.49 m ²		
(竣 工) 平成 8 年 4 月		
(現 況) 当社本社として一部を使用		

3. 譲渡先の概要

平成 19 年 2 月 22 日現在

商 号	GEリアル・エステート株式会社
本店所在地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号
代 表 者	代表取締役 吉田奉行
資本金の額	212 億 41 百万円
大 株 主	ゼネラル・エレクトリック・カンパニー 100%
主な事業内容	建物売買・管理業
当社との関係	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

平成19年2月22日 取締役会決議
平成19年2月22日 契約締結
平成19年3月8日 物件引渡し(予定日)

5. 今後の見通し

今後の業績及び財政状態に関する詳細につきましては現在策定中であり、確定次第直ちにお知らせいたします。

以上