



JASDAQ

平成 19 年 1 月 15 日

各 位

会 社 名 大 成 温 調 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 水 谷 大 介  
( J A S D A Q ・ コ ー ド 番 号 : 1 9 0 4 )

問 合 せ 先

常 務 執 行 役 員 管 理 本 部 長 河 村 和 平

T E L ( 0 3 ) 5 7 4 2 - 7 3 0 1

### 固定資産の取得（信託受益権の優先購入権の行使）に関するお知らせ

当社は、平成 14 年 11 月 29 日付で、みずほアセット信託銀行株式会社（現社名：みずほ信託銀行株式会社）へ当社保有の本社土地・建物を不動産信託し、信託受益権を取得した上、同日付で信託受益権をエヌティー・インベストメント有限会社へ譲渡いたしました。契約上の第一次売却期間が到来し、同社より当該信託受益権の優先購入権の行使の有無について通知を受領致しました。

この通知に基づき、当社は本日開催の取締役会において下記の通り固定資産（信託受益権）の優先購入権を行使することを決議し、行使手続きを行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1．優先購入権行使の理由

ここ数年来の不動産マーケットが上昇基調で、当該ビルのテナント誘致状況も順調であり、購入後の資産の活用が十分に可能であるとの判断に基づくものであります。

#### 2．信託資産の概要

名 称	NTビル
所 在 地	東京都品川区大井一丁目 47 番 1 号
敷 地 面 積	2,537.55 m <sup>2</sup>
構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 17 階建
延 床 面 積	16,618.49 m <sup>2</sup>
竣 工	平成 8 年 4 月
取 得 価 額	約 96 億円
現 況	本件建物の一部を本社として賃借中であります。

3. 優先購入権行使先の概要

平成 19 年 1 月 15 日現在

商 号	エヌティー・インベストメント有限会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号
代 表 者	取締役 内山隆太郎
資本金の額	300 万円
出 資 者	NT FUNDING CORPORATION 100%
主な事業内容	信託契約に基づく信託受益権の取得、保有及び売却
当社との関係	該当事項はありません。

4. 取得の日程

平成 19 年 2 月 15 日（信託受益権取得予定日）

5. 今後の見通し

今後の業績及び財政状態に関する詳細につきましては、現在策定中であり、確定次第直ちにお知らせいたします。

以上